



MAA-AMET

Bert Holm
Riigimetsa Majandamise Keskus
bert.holm@rmk.ee

Teie 22.08.2023

Meie 01.09.2023 nr 7-1/23/12313-2

Kopra, Kikka ja Porsa kinnisasjade kasutamisest

Pöördusite Maa-ameti poole sooviga ületada roomikekskavaatori ja maasturiga Saare maakonnas Saaremaa vallas Kapra külas asuvaid Kopra (38601:001:0125), Kikka (katastritunnus 38601:001:0452) ja Porsa (katastritunnus 38601:001:0448) kinnisasju. Kinnisasjade kasutamine on vajalik Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi *RMK*) teostatavate Koigi raba veerežiimi taastamistöödel ligipääsuks tööalale. Orienteeruv tööde aeg on 01.09-30.11.2023.

Kinnisasjade riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Kopra kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile OÜ-le Audla. Kikka kinnistu registriosa nr 3710034 ja Porsa kinnistu registriosa nr 3709834 III jakku on 04.11.2009 sisse kantud kasutusvaldus tähtajaga 15 aastat OÜ Audla kasuks.

Nõustume Koigi raba veerežiimi taastamistööde tööalale pääsemiseks eelnimetatud kinnisasjade läbimisega roomikekskavaatori ja maasturiga tingimusel, et OÜ Audla annab selleks nõusoleku. Nõusoleku saamiseks ning kinnisasjade kasutamise osas kokku leppimiseks palume võtta ühendust OÜ-ga Audla (tel 5451 1013, e-post põllumajandus@tuulegrupp.ee).

Kui OÜ Audla on nõus Kopra, Kikka ja Porsa kinnisasjade kasutamisega Koigi raba veerežiimi taastamistööde tööalale pääsemiseks, tuleb arvestada järgmiste tingimustega:

- 1) Maa-amet ei võta käesoleva nõustumise andmisega vastutust kinnisasjade läbimiseks vajalike lubade ega kooskõlastuste olemasolu eest ning kinnisasjade läbimine toimub RMK vastutusel;
- 2) tegevusega ei kahjustata riigile kuuluva maa seisundit ega vähendada maa väärtust;
- 3) tegevuse lõppemisel tuleb taastada heakord;
- 4) Maa-ametile ei kaasne kinnisasjade läbimisega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 5) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest);
- 6) kinnisasja omanikul on õigus nõuda kasutajalt kasutustingimuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Artu Ellmann

peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: OÜ Audla (põllumajandus@tuulegrupp.ee)

Merli Virk

5197 4589 merli.virk@maaamet.ee